



Ajuntament d'Anglesola

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS

DADES DEL SOL·LICITANT / INTERESSAT

Nom i cognoms / Raó Social		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

DADES DEL REPRESENTANT (en cas d'haver-n'hi)

Nom i cognoms / Raó social		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

DADES DE L'OBRA

Descripció de l'obra	
Adreça de l'obra	
Expedient llicència d'obres núm.:	Expedient de modificacions:

COMUNICO la primera utilització i ocupació de la construcció de l'edifici o construcció de referència, d'acord amb el preveu l'article 187.5 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme introduït per l'apartat 4 de l'article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EL SOL·LICITANT / INTERESSAT

- Certificat final d'obra original i visat i de les modificacions efectuades durant l'obra (annex A)
- Acreditació de la presentació de la declaració d'alteració cadastral (model 902).
- Autorització d'indústria en el cas d'haver instal·lat aparells elevadors
- Certificat final d'instal·lació d'infraestructures comuns de telecomunicacions en els edificis plurifamiliars
- Plànol de la planta coberta en format DWG, amb la seva situació exacta inserida en les coordenades UTM / ETRS89

INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA I ELS SEUS EFECTES

- Amb caràcter general, la comunicació prèvia habilita la persona interessada per a executar l'acte comunicat, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, o si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, d'acord amb la legislació sobre règim local, les ordenances municipals que siguin aplicables i el que es disposi en la restant normativa urbanística d'aplicació.
- Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de la qual es tracti, després que hagi transcorregut **el termini d'un mes** des de la presentació de la comunicació, juntament amb la documentació que es fa referència en el present document, o si s'escau de l'esmena de la comunicació o aportació de documents requerits, sense que aquest ajuntament hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. (article 97 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals)
- La inexactitud, la falsedat, o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en que es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.
- El reconeixement administratiu del dret de la primera utilització i ocupació, ho serà salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni facultat per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitats, o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.
- Un cop efectuada la comunicació i de conformitat amb l'apartat segon anterior, l'ocupació es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els bens col·lectius.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Que he finalitzat les obres esmentades i que aquestes s'han executat d'acord amb el projectes aprovats en la llicència i, en el seu cas, amb les modificacions de la mateixa autoritzades expressament per l'Ajuntament.
- Que s'ha complert amb les condicions generals i particulars imposades a la llicència, així com amb la normativa que li és d'aplicació.
- Que la/les construcció/ons objecte d'aquesta comunicació es troba/en en condicions de ser utilitzada/des.

SIGNATURA de la persona sol·licitant / representant

Anglesola, de/d' de 20