



Ajuntament d'Anglesola

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS O SOLARS

CAPÍTOL 1 DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Base legal

La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a l'article 197.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme i allò que estableix l'article 83 i successius del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 2. Objecte

Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la salubritat pública, i instar als propietaris de terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic:

Es considera entre d'altres, condicions de seguretat, salubritat i ornat públic:

- La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors o d'altres.

- El tancat de solars per tal d'incrementar la seguretat de les propietats i facilitar la salubritat dels solars i el ornat públic del sol urbà.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança serà d'aplicació en el municipi d'Anglesola.

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solar les superfícies del sol urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 de la Llei d'Urbanisme o la normativa urbanística aplicable.

També tindran la consideració de solar les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Tindran la consideració de terrenys els situats en sòl rústic i urbanitzable.

2. La ignorància del contingut de la present ordenança no eximeix en cas del seu incompliment.

Article 4. Definicions

S'entén per neteja de solars i terrenys (sol rústic i urbanitzable), els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, de runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de

qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, i seguretat pública, i/o ornat públic.

S'entén per tancament de solar, l'obra exterior de nova planta que té com a funció el tancament físic de solar.

Article 5. Vigència

Atès que en aquesta ordenança es regulen aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, es tracta d'una ordenança de construcció o de "policia urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot subsistir amb vida pròpia al marge dels plans i normes subsidiàries vigents.

CAPÍTOL 2 DE LA NETEJA DE SOLARS

Article 6. Subjectes obligats per l'ordenança a la neteja de solars

1. Són subjectes obligats per aquesta ordenança els propietaris de solars o parcel·les de dins del nucli urbà del municipi d'Anglesola, els quals els hauran de mantenir en perfectes condicions de seguretat, nets d'herbes i maleses per evitar o contribuir a la propagació d'incendis, i de tota ruïna o residus que pugui perjudicar a tercers, alterar l'ornat públic o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat i salubritat pública.

Queda prohibit el dipòsit en ells d'escombraries, residus sòlids urbans, deixalles i/o enderroc, així com herbes i bardisses en estat d'abandonament, així com qualsevol element físic que representi un impacte visual per l'entorn.

2. Així mateix, els propietaris de les finques que estiguin situades en sòl no urbanitzable o en sòl apte per urbanitzar localitzades fora del nucli urbà les hauran de mantenir en les mateixes condicions estipulades al punt anterior.

3. Aquesta ordenança obliga als propietaris dels solars, o en el seu defecte, als arrendataris.

CAPÍTOL 3 DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 7. Subjectes obligats per l'ordenança del tancament de solars

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats, mentrestant no es duguin a terme obres de nova construcció i en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Article 8. Condicions de les tanques

L'alçada i els materials a utilitzar per al tancament del solar, així com la seva alineació, s'efectuarà d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic, o d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

Article 9. Classificació de les obres

El tancament de solars es considera obra menor i està subjecta a llicència prèvia.



Ajuntament d'Anglesola

CAPÍTOL 4 **RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR**

Article 10. Règim jurídic. Procediment d'execució

L'Alcalde/Alcaldessa, o persona en qui delegui, a través dels serveis tècnics municipals, dirigirà la inspecció dels solars, i terrenys, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

L'Alcalde/Alcaldessa, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o titulars de la finca, previ informe dels serveis tècnics, i amb audiència dels interessats per termini de 15 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmentar-les i fixant un termini d'un mes per a la seva execució.

Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde/Alcaldessa podrà incoar procediment sancionador.

En la resolució d'incoació a més, es requerirà a l'obligat, o al seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada concedint-li un termini d'un mes.

En cas que aquest no compleixi, l'ordre d'execució la portarà a terme l'Ajuntament i les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'obligat al qual se li concedirà un termini de pagament en voluntària de 20 dies.

Una vegada finalitzat aquest termini i en cas de falta de pagament, l'Ajuntament iniciarà el procediment de recaptació per la via executiva.

Alternativament l'òrgan competent podrà acordar la mesura d'execució forçosa consistent en la imposició de multes coercitives, d'acord amb la normativa urbanística i local d'aplicació.

En el cas de neteja de terrenys i solars i tancat de solars, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària podrà realitzar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 11. Infraccions

Constitueix infracció de la present ordenança l'incompliment de l'ordre d'execució dels treballs i obres necessàries per mantenir els solars, terrenys, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Per la classificació de les infraccions, serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d' Urbanisme, la Llei de Residus, o altra normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

En les matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic de la present ordenança, i en aquest sentit és d'aplicació el que es preveu quant a infraccions a la Llei 7/1985, de 2 abril, de Bases de Règim Local.

Article 12. Sancions

Respecte a les sancions, també serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d' Urbanisme i la Llei de Residus, o altra normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

En les matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic de la present ordenança, i en aquest sentit és d'aplicació el que es preveu quant a sancions econòmiques a la Llei 7/1985, de 2 abril, de Bases del Règim Local.

Article 13. Incompliment d'ordres d'execució

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars seran responsables els propietaris, o en cas de servituds, les persones que en tinguin el domini útil.

En l' incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran responsables les persones que en tinguin el domini útil.

Article 14. Resolució del procediment sancionador

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l' Alcalde, de conformitat amb el que disposa l' article 21.1k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 15. Potestat sancionadora

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament per l'exercici de la potestat sancionadora, i es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Article 16. Recursos

Contra les resolucions de l'Alcaldia on constin les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, o bé directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els propietaris de solars i terrenys hauran d'adaptar-se a la present normativa en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, excepte en els casos de greu perill per les persones o per als béns que serà aplicable una vegada entri en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, aprovada al ple de l'ajuntament en sessió de 1 d'octubre de 2015, que consta de setze articles, una disposició transitòria i una final, entrarà en vigor, un cop publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, de número 53 de 17 de març de 2016, i romandrà vigent fins que no es modifiqui o derogui.